

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Тотмина д. 1**

Плата, руб. /м2: **43,66**

Площадь жилых помещений, м2: **3 601,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 886 983,13**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 886 983,13
1. Осмотры МКД					91 123,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	60,00	1	36 301,80
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 002,00	2	5 651,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 601,50	2	31 116,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	4,03	819,10	2	6 601,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	819,10	2	6 601,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	819,10	1	3 300,97
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	15,00	1	1 361,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 066,38
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 480,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					50 118,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	30,00	1	50 118,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					552 816,56
7.1 Уборка внутридомового имущества					407 540,27
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	461,00	1	32 205,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	461,00	12	82 426,80
Мытье окон	м ²	40,28	130,00	1	5 236,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	183,40	105	85 501,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	277,60	153	202 170,53
7.2 Уборка придомовой территории					142 347,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	827,00	3	18 458,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	827,00	31	26 918,85
Уборка территории	м ²	15,54	120,00	52	96 969,60
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					977 377,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 601,50	12	127 060,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	819,10	1	5 971,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	819,10	4	7 044,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	шт.	7 214,00	1,00	12	86 568,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 601,50	12	481 880,70

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.